



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 12.05.2025 nr 7-1/1477

Meie 27.05.2025 nr 7.2-2/25/16962-4

**Kuusalu vald Kiiu alevik Oja-Peetri
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Oja-Peetri kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0011, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused kolme elamu ja abihoone ning seotud taristu püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringuga kavandatud kergliiklustee ohutusriba laius ei vasta kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ tabel 42 toodule. Palun kergliiklustee asukoht viia vastavusse kogu kavandatud lõigu ulatuses. Täpsustada kohaliku omavalitusega koostöös, kas kergliiklustee aluse maa jaoks on vajalik teha kinnistust äralõige.
2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised*. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alusel maal puudub vaba maa ruum, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maale järgmiselt.
 - 2.1. Palume riigiteega rööpsed tehnovõrgud kavandada väljapoole riigitee maaüksust sh keskpinge maakaablid, madalpinge maakaablid, vee- ja kanalisatsioonitorustikud, side maakaabelliinid vaba teemaa puudumise tõttu. Palume tehnovõrkudele leida uus asukoht. ja vastavalt kajastada seletuskirjas.
 - 2.2. Palume tehnovõrgu maapealsed osad (sh kilbid) kavandada väljapoole riigitee maaüksust ning arvestada teega külgneva vaba ruumi, külgnähtavuse ja ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade nõuetega.

